



Działka inwestycyjna na sprzedaż – Słupca

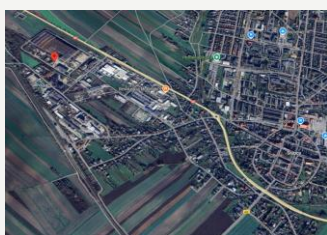
Dane nieruchomości

Rodzaj transakcji: Sprzedaż
Lokalizacja: wielkopolskie
Miejscowość: Słupca
Typ nieruchomości: działka inwestycyjna
Przeznaczenie: U-P - tereny pod usługi lub produkcję
Stan prawny: użytkowanie wieczyste

POWIERZCHNIA:
53 700 m²

PRZEZNACZENIE:
usługi, produkcja

CENA:
15 000 000 PLN



Opis

Na sprzedaż: Działka inwestycyjna w Słupcy

Lokalizacja: Słupca, ulica Fabryczna

Powierzchnia: ok. 5,37 ha

Przeznaczenie:

Nieruchomość objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego:

- U-P – tereny przeznaczone pod usługi lub produkcję, co zapewnia szerokie możliwości inwestycyjne.

Opis nieruchomości:

- Działka zabudowana – kompleks budynków przemysłowo-usługowych
Rodzaje zabudowy i powierzchnie: Warsztat stolarski – 331,3 m², Magazyn materiałów pomocniczych – 1 717,0 m², Malarnia – 1 226,0 m², Wydział obsługi ruchu – 2 751,0 m², Magazyn materiałów łatwopalnych – 264,0 m², Tlenownia – 374,0 m², Acetylenownia – 265,9 m²
- Pełne uzbrojenie terenu – dostęp do wszystkich mediów,
- Wygodny wjazd i wyjazd z ulicy Fabrycznej.

Sąsiedztwo:

- Położenie w rozwiniętej części przemysłowo-usługowej miasta, w otoczeniu zakładów produkcyjno-usługowych, m.in. Kuenz Polska, Cargill Protein Poland,
- Tereny kolejowe, Obiekty handlowo-usługowe,
- Bezpośrednia bliskość drogi wojewódzkiej nr 92 (trasa Poznań – Warszawa), co zapewnia dogodny dostęp do infrastruktury komunikacyjnej.

Atuty lokalizacji:

- Doskonała lokalizacja w rozwiniętej strefie przemysłowej miasta,
- Bliskość ważnej arterii drogowej DW92 – szybki dostęp do głównych rynków regionalnych i krajowych,
- Infrastruktura gotowa do prowadzenia działalności – możliwość natychmiastowego rozpoczęcia inwestycji,
- Otoczenie biznesowe sprzyjające rozwojowi działalności przemysłowej i usługowej.

Idealna inwestycja dla:

- Firm produkcyjnych i przetwórczych,
- Centrów logistycznych i dystrybucyjnych,
- Inwestorów poszukujących gotowej infrastruktury przemysłowej w dobrej lokalizacji.