



Działka budowlana na sprzedaż – Dźwirzyno

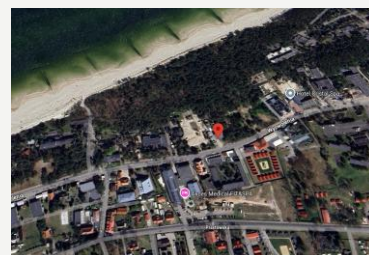
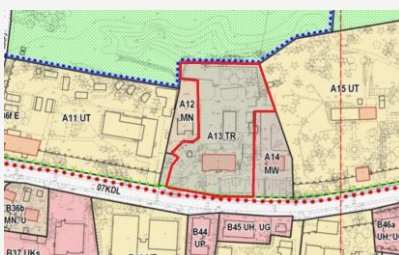
Dane nieruchomości

Rodzaj transakcji: Sprzedaż
Lokalizacja: zachodniopomorskie
Miejscowość: Dźwirzyno
Typ nieruchomości: działka budowlana
Przeznaczenie: A13 TR – teren specjalny
Stan prawny: własność

POWIERZCHNIA:
5 528m²

PRZEZNACZENIE:
specjalne

CENA:
-



Opis

Na sprzedaż: Działka budowlana w Dźwirzynie gm. Kołobrzeg

Lokalizacja: Dźwirzyno, ul. Wyzwolenia

Powierzchnia: 5 528 m²

Możliwość powiększenia nieruchomości o działkę sąsiednią o powierzchni ok. 900 m² (do 6 428m²).

Przeznaczenie:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, teren oznaczony jest symbolem A13 TR – teren specjalny. Dopuszczalne formy zagospodarowania to m.in. rozbudowa istniejącej zabudowy zgodnie z ustalonymi warunkami.

Opis nieruchomości:

- Działka zabudowana obiektem mieszkalnym,
- Bezpośredni wjazd i wyjazd z ul. Wyzwolenia,
- Uzbrojenie terenu – dostęp do niezbędnych mediów,
- Położenie w pasie ochronnym pasa nadbrzeżnego i w obszarze górniczym „Kołobrzeg II” dla złóż wód leczniczych.

Sąsiedztwo:

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej,
- Ośrodki turystyczne i wypoczynkowe,
- Pas zieleni nadmorskiej i plaża oraz bliskość Kołobrzegu – uzdrowiska z całorocznym ruchem turystycznym.

Atuty lokalizacji

- Nadmorska miejscowość turystyczna z dużym potencjałem inwestycyjnym,
- 12 km od Kołobrzegu, jednej z najpopularniejszych destynacji wypoczynkowych w Polsce,
- Możliwość realizacji zabudowy usługowej, turystycznej i rekreacyjnej,
- Atrakcyjna propozycja dla inwestorów zainteresowanych działalnością turystyczną.

Idealna inwestycja dla:

- Operatorów turystycznych, zainteresowanych budową kompleksu wypoczynkowego,
- Sieci hotelowych i deweloperów,
- Funduszy inwestycyjnych, szukających gruntów w nadmorskiej lokalizacji.