



## Działka inwestycyjna na sprzedaż – Poznań Krzesiny

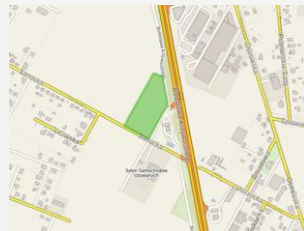
### Dane nieruchomości

Rodzaj transakcji: Sprzedaż  
Lokalizacja: wielkopolskie  
Miejscowość: Poznań Krzesiny  
Typ nieruchomości: działka inwestycyjna  
Przeznaczenie: usługowe  
Stan prawny: własność

**POWIERZCHNIA:**  
19 575 m<sup>2</sup>

**PRZEZNACZENIE:**  
usługi

**CENA:**  
11 000 000 PLN



### Opis

#### Na sprzedaż: Działka inwestycyjna w Poznaniu Krzesiny

- **Lokalizacja:** Poznań, dzielnica Krzesiny, ul. Krzywoustego i Sanocka
- **Powierzchnia:** ok. 19 575 m<sup>2</sup>

#### Przeznaczenie:

Na niewielkiej części działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – teren przeznaczony pod projektowaną drogę zbiorczą (KD-GP).

Na pozostałym obszarze brak planu, jednak zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, teren oznaczony symbolami U – tereny usług i kdZ – droga zbiorcza.

Trwają prace nad uchwaleniem MPZP – „Rejon węzła Słpawie”.

#### Opis nieruchomości:

- Niezabudowana działka inwestycyjna z potencjałem rozwojowym
- Szerokie możliwości zabudowy usługowej
- Media – prąd, gaz, woda i kanalizacja zlokalizowane w ulicy
- Dogodny dostęp komunikacyjny – bezpośredni wjazd i wyjazd z ul. Krzywoustego (droga wojewódzka nr 433)

#### Atuty lokalizacji:

- Bezpośrednie sąsiedztwo węzła autostrady A2 – Krzesiny
- Położenie przy ważnym szlaku komunikacyjnym łączącym południowy Poznań z centrum i drogami ekspresowymi
- Bliskość stacji paliw Shell oraz Szpitala św. Wojciecha – rozbudowana infrastruktura w sąsiedztwie
- Doskonała ekspozycja i widoczność – idealna dla inwestycji usługowej, handlowej, logistycznej lub medycznej

#### Idealna inwestycja dla:

- Firm planujących rozwój usług przy węźle autostradowym
- Inwestorów zainteresowanych projektem handlowo-usługowym
- Operatorów logistycznych lub deweloperów komercyjnych szukających dobrze skomunikowanej działki