



Obiekt biurowy na sprzedaż – Września

Dane nieruchomości

Rodzaj transakcji: Sprzedaż
Lokalizacja: wielkopolskie
Miejscowość: Września
Typ nieruchomości: obiekt biurowy
Przeznaczenie: usługowe
Stan prawny: własność

POWIERZCHNIA:
1 915 m²

PRZEZNACZENIE:
usługi

CENA:
5 200 000 PLN



Opis

Na sprzedaż: Budynek biurowy – Września

- Lokalizacja: Września, ul. Wrocławska
- Powierzchnia działki: ok. 2 000 m²
- Powierzchnia użytkowa budynku: 1 914,54 m²

Przeznaczenie:

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, teren oznaczony symbolem P/M/U – zabudowa produkcyjna, składowa, magazynowa, usługowa oraz mieszkaniowa.

Opis nieruchomości:

- 5-kondygnacyjny budynek biurowy, po generalnym remoncie,
- nowe okna (260 sztuk, 3-szybowe),
- nowy dach oraz elewacja,
- otwarte powierzchnie pięter – idealne do adaptacji,
- dwie windy,
- parking na ok. 50 samochodów – z dogodnym wjazdem z ul. Wrzesińskiej,
- obiekt w pełni funkcjonalny, gotowy do prowadzenia działalności.

Atuty lokalizacji:

- doskonała ekspozycja w mieście powiatowym o rozwijającej się gospodarce,
- sąsiedztwo licznych punktów usługowych i instytucji: ZUS, Shell, Kaufland, CH Karuzela,
- dobry dostęp komunikacyjny – szybki wyjazd w kierunku autostrady A2 oraz drogi krajowej nr 92,
- obszar o potencjale do adaptacji na różne funkcje: biurową, usługową, medyczną, edukacyjną lub mieszkaniową.

Idealna oferta dla:

- firm szukających regionalnej siedziby,
- inwestorów planujących adaptację biurowca na inne funkcje komercyjne,
- podmiotów zainteresowanych stabilną nieruchomością z gotową infrastrukturą.