



Centrum hotelowo-konferencyjne na sprzedaż – Trzebaw-Rosnówko

Dane nieruchomości

Rodzaj transakcji: Sprzedaż
Lokalizacja: woj. wielkopolskie
Miejscowość: Trzebaw – Rosnówko
Typ nieruchomości: obiekt hotelowy
Przeznaczenie: usługi (hotelarstwo, gastronomia, konferencje, rekreacja)
Stan prawny: własność

POWIERZCHNIA:
18 900 m²

PRZEZNACZENIE:
hotelowo - usługowe

CENA:
20 000 000 PLN



Opis

Na sprzedaż: Centrum hotelowo-konferencyjne

Lokalizacja: Trzebaw – Rosnówko, ul. Poznańska, gmina Stęszew

Powierzchnia działki: ok. 1,89 ha

Typ własności: Własność

Na sprzedaż oferujemy w pełni funkcjonujące centrum hotelowo-konferencyjne, położone w miejscowości Trzebaw-Rosnówko, przy ul. Poznańskiej – w gminie Stęszew, w powiecie poznańskim. Obiekt zlokalizowany jest w bezpośredniej bliskości trasy ekspresowej S5 i autostrady A2, co zapewnia znakomitą dostępność komunikacyjną.

Przeznaczenie:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jako 1.U – przeznaczenie pod zabudowę usługową (m.in. hotelarstwo, gastronomia, konferencje, rekreacja).

Opis nieruchomości:

- Baza hotelowa: 90 komfortowych pokoi (1-4 osobowych oraz apartamentów), z maksymalną pojemnością 190 osób,
- Sale konferencyjne: kilkanaście przestrzeni o powierzchni od 35 m² do 550 m² – idealne pod szkolenia, eventy, konferencje i spotkania biznesowe,
- Sale bankietowe: możliwość organizacji przyjęć dla ponad 300 gości,
- Klub Hotelowy: przestrzeń eventowa z parkietem tanecznym, bowlingiem, bilardem, barem i oprawą muzyczną – idealna na imprezy firmowe i okolicznościowe.

Infrastruktura rekreacyjna i eventowa w sąsiedztwie nieruchomości:

- Ogródek grillowy: zadaszone miejsce dla 300 osób z zapleczem sanitarnym i dostępem do mediów (prąd, woda),
- Pole piknikowe: 10 000 m² zieleni, doskonałe do organizacji dużych imprez plenerowych – z pełnym zapleczem gastronomicznym i rekreacyjnym,
- Deli Park: funkcjonujący kompleks edukacyjno-rozrywkowy dla dzieci i młodzieży – mini zoo, place zabaw, atrakcje sezonowe, oferta dla klientów indywidualnych, firm i szkół.

Sąsiedztwo i atuty lokalizacji:

- Dogodny wjazd i wyjazd z ul. Poznańskiej,
- Lokalizacja w pobliżu autostrady A2 i drogi ekspresowej S5 – szybki dojazd z Poznania i innych miast regionu,
- Zielone otoczenie i duży potencjał rozwoju oferty usługowej, eventowej, rekreacyjnej i edukacyjnej,
- Obiekt znany i rozpoznawalny na rynku lokalnym i regionalnym.