



Działka inwestycyjna na sprzedaż – Gmina Buk

Dane nieruchomości

Rodzaj transakcji: sprzedaż
Lokalizacja: wielkopolskie
Miejscowość: Buk, obręb Niepruszewo i Wysocзка
Typ nieruchomości: działka inwestycyjna
Przeznaczenie: P/U – produkcja, składowiska, magazyny, usługi
Stan prawny: własność

POWIERZCHNIA:
260 000 m²

PRZEZNACZENIE:
produkcyjno - usługowe

CENA:
240 PLN / m²



Opis

Na sprzedaż: atrakcyjny teren inwestycyjny w powiecie poznańskim.

- Lokalizacja: Gm. Buk, Niepruszewo /Wysocзка, bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej DW 307 (Poznań – Opalenica)
- Powierzchnia: ok. 260 000 m² (26 ha)
- Typ własności: własność

Przeznaczenie:

Teren objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (dla większości powierzchni) oraz planem w trakcie uchwalania (dla części terenu).

W planie oznaczenie: 1P/U – teren obiektów produkcyjnych, składowisk i magazynów oraz zabudowy usługowej.

Opis nieruchomości:

- Działka niezabudowana i niezadrzewiona,
- Dogodny wjazd i wyjazd bezpośrednio z drogi wojewódzkiej nr 307,
- Płaski, foremny teren, łatwy do zagospodarowania,
- Doskonałe warunki pod działalność przemysłową, logistyczną, składową lub usługową.

Atuty lokalizacji:

- Bliskość autostrady A2 (Berlin – Warszawa) – węzeł Buk w niedalekiej odległości,
- Bezpośredni dostęp do DW 307 – główna oś komunikacyjna regionu,
- Szybki dojazd do Poznania (ok. 25 km),
- W sąsiedztwie: tereny rolnicze i rozwojowe, dobra ekspozycja.

Potencjał inwestycyjny:

- Nieruchomość idealna pod inwestycję w centra logistyczne, hale magazynowe, zakłady produkcyjne czy kompleks usługowo-przemysłowy.
- Atrakcyjna lokalizacja przy głównych szlakach komunikacyjnych regionu podnosi wartość i ułatwia przyszłe komercyjne wykorzystanie.