



Zakład produkcyjny na sprzedaż – Mogilno

Dane nieruchomości

Rodzaj transakcji: sprzedaż
Lokalizacja: kujawsko-pomorskie
Miejscowość: Mogilno
Typ nieruchomości: obiekt produkcyjny
Przeznaczenie: obiekty produkcyjne, składy, magazyny oraz zabudowa usługowa
Stan prawny: własność

POWIERZCHNIA:
21 100 m²

PRZEZNACZENIE:
produkcja, składy, magazyny

CENA:
18 000 000 PLN



Opis:

Na sprzedaż: zakład produkcji peletu ze słomy – Mogilno

- **Lokalizacja:** Mogilno, ul. Padniewska / Obroniców Mogilna
- **Powierzchnia działki:** 21 100 m²
- **Powierzchnia użytkowa budynku:** 1004,4 m²

Przeznaczenie:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: teren P/U – obiekty produkcyjne, składy, magazyny oraz zabudowa usługowa.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana zakładem produkcyjnym oraz wiatami magazynowymi.

Parametry techniczne zakładu:

- Zdolność produkcyjna: ok. 50 000 ton peletu ze słomy rocznie
- Linia technologiczna oparta na urządzeniach Andritz Feed & Biofuel
- Proces obejmuje: rozdrabnianie, suszenie, granulowanie, chłodzenie, magazynowanie
- Magazyny i wiaty do składowania surowca i gotowego produktu
- Infrastruktura techniczna dostosowana do działalności przemysłowej

Atuty lokalizacji:

- Położenie w Mogilnie, w centrum województwa kujawsko-pomorskiego,
- Dogodny dostęp do drogi krajowej nr 15 (Trzebnica – Inowrocław – Toruń – Ostróda),
- Bliskość linii kolejowych,
- W sąsiedztwie istniejąca zabudowa przemysłowa i usługowa,
- Teren w pełni objęty planem miejscowym, przygotowany pod działalność produkcyjną i logistyczną.

Idealna dla:

- inwestorów z sektora OZE i biomasy,
- firm planujących produkcję peletu, brykietu lub innego rodzaju biomasy,
- przedsiębiorstw potrzebujących hali produkcyjnej z zapleczem magazynowym,
- inwestorów poszukujących gotowej infrastruktury do prowadzenia działalności przemysłowej lub logistycznej.