



Obiekt pensjonatowy na sprzedaż – Stronie Śląskie

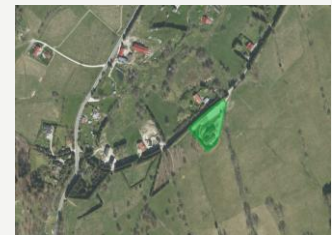
Dane nieruchomości

Rodzaj transakcji: sprzedaż
Lokalizacja: dolnośląskie
Miejscowość: Stronie Śląskie
Typ nieruchomości: obiekt pensjonatowy
Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi turystyczne
Stan prawny: własność

POWIERZCHNIA:
5 772m²

PRZEZNACZENIE:
mieszkaniowe i turystyczne

CENA:
7 400 000 PLN



Opis

Na sprzedaż: nieruchomość zabudowana obiektem pensjonatowym z apartamentami pod wynajem

- **Lokalizacja:** Stronie Wieś, Stronie Śląskie, woj. dolnośląskie, powiat kłodzki
- **Powierzchnia działki:** 5 772 m²
- **Stan prawny:** własność

Przeznaczenie:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – teren MN/UT (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi turystyki).

Opis nieruchomości:

- działka zabudowana willą z garażem
- 22 apartamenty pod wynajem
- obiekt po generalnym remoncie, wykończony w wysokim standardzie
- w budynku: jacuzzi, sauna sucha, siłownia, dwa pomieszczenia do masażu, bania zewnętrzna
- zaplecze rekreacyjne: piec chlebowy, wędzarnia, piecyk, grill, stoły, ławki
- obiekt ogrzewany piecem na pellet
- system przeciwpożarowy
- media: energia, agregat, woda, kanalizacja
- teren częściowo ogrodzony i zagospodarowany
- dojazd drogą utwardzoną, bezpośrednio przy trasie 392

Atuty nieruchomości:

- budynek po generalnym remoncie, gotowy do użytkowania
- w pełni wyposażone apartamenty – możliwość natychmiastowego wynajmu
- pełne zaplecze rekreacyjne i wellness
- atrakcyjna lokalizacja w miejscowości turystycznej u podnóża Czarnej Góry
- elastyczne przeznaczenie: pensjonat, obiekt szkoleniowy, centrum wypoczynkowe

Idealna inwestycja dla:

- operatorów turystycznych i agroturystycznych
- inwestorów planujących rozbudowę funkcjonującego ośrodka lub realizację nowego kompleksu
- firm szukających terenu w unikalnej lokalizacji górskiej