



## Ośrodek wypoczynkowy na sprzedaż – Kołobrzeg

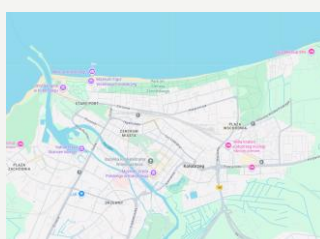
### Dane nieruchomości

**Rodzaj transakcji:** sprzedaż  
**Lokalizacja:** zachodniopomorskie  
**Miejscowość:** Kołobrzeg  
**Typ nieruchomości:** ośrodek wypoczynkowy  
**Przeznaczenie:** zabudowa usługowa i usługi lecznictwa uzdrowiskowego  
**Stan prawny:** własność

**POWIERZCHNIA:**  
13 000 m<sup>2</sup>

**PRZEZNACZENIE:**  
usługowo - uzdrowiskowe

**CENA:**  
95 000 000 PLN



### Opis

**Na sprzedaż: Ośrodek wypoczynkowy z zapleczem SPA i konferencyjnym w Kołobrzegu w pasie nadmorskim.**

**Lokalizacja:** Kołobrzeg, woj. zachodniopomorskie, strefa nadmorska

**Powierzchnia działki:** ok. 1,3 ha

**Stan prawny:** własność

#### Opis nieruchomości:

- Działka zabudowana nowoczesnym obiektem wypoczynkowym,
- łączna baza noclegowa: ok. 518 miejsc noclegowych
- Pełne media i infrastruktura techniczna,
- Położenie w strefie nadmorskiej

#### Przeznaczenie:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy usługowej oraz lecznictwa uzdrowiskowego.

#### Struktura obiektu:

- Pokoje 2-osobowe i apartamenty
- Dwie restauracje,
- Centrum Zdrowia i Wellness & SPA,
- Baseny
- Sala fitness, bawialnia i plac zabaw dla dzieci,
- Nowoczesne centrum konferencyjne.

#### Atuty lokalizacji:

- Położenie w nadmorskiej strefie uzdrowiskowej,
- Bliskość plaży i parku nadmorskiego,
- Otoczenie obiektów wypoczynkowych i uzdrowiskowych,
- Prestiżowa dzielnica Kołobrzegu.

#### Potencjał inwestycyjny:

- Gotowy, funkcjonujący obiekt wypoczynkowy z rozbudowanym zapleczem,
- Możliwość prowadzenia działalności hotelowej, uzdrowiskowej, SPA oraz konferencyjnej,
- Duża baza noclegowa i usługowa w renomowanej lokalizacji nadmorskiej.