



## Zakład produkcyjno-magazynowy na sprzedaż – Mogilno

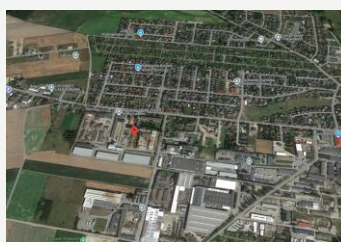
### Dane nieruchomości

**Rodzaj transakcji:** sprzedaż  
**Lokalizacja:** kujawsko-pomorskie  
**Miejscowość:** Mogilno  
**Typ nieruchomości:** obiekt produkcyjno-magazynowy  
**Przeznaczenie:** obiekty produkcyjne, usługowe, składy i magazyny  
**Stan prawny:** własność

**POWIERZCHNIA:**  
26 100m<sup>2</sup>

**PRZEZNACZENIE:**  
produkcja, usługi, składy,  
magazyny

**CENA:**  
17 000 000 PLN



### Opis:

**Na sprzedaż:** zakład produkcyjno-magazynowy.

**Lokalizacja:** woj. kujawsko-pomorskie, okolice Mogilno

**Powierzchnia nieruchomości:** ok. 2,61 ha

**Stan prawny:** sprzedaż 100% udziałów w spółce z o.o., do której majątku należy nieruchomość oraz wyposażenie produkcyjne

### Przeznaczenie terenu:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – teren produkcyjno-usługowy (P/U): obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowa usługowa.

### Opis nieruchomości:

- Działka zabudowana budynkiem biurowym, halami produkcyjnymi, magazynami, wiatami i placami manewrowymi,
- Obiekty murowane, ocieplone, z instalacjami (woda, kanalizacja, gaz, energia, wentylacja, odciągi stanowiskowe),
- Pełne uzbrojenie terenu, stacja transformatorowa na działce,
- Utwardzony dojazd oraz place dla transportu ciężkiego.

### Powierzchnie i parametry zabudowy:

- Budynek biurowo-socjalny – ok. 1 237 m<sup>2</sup> (część powierzchni wynajmowana),
- Stołówka – ok. 620 m<sup>2</sup>,
- Hale produkcyjno-magazynowe – łącznie ponad 8 500 m<sup>2</sup> (hala montażu, spawalnia, magazyny, hala wagi, hala „niebieska”),
- Wiaty – ok. 780 m<sup>2</sup>,
- Suwnice: wewnętrzna 5 t, zewnętrzna 8 t.

### Wyposażenie i zaplecze techniczne (wchodzi w skład majątku spółki):

- Maszyny i urządzenia do obróbki stali: plazma, laser, obrabiarka CNC, robot spawalniczy,
- Sprzęt transportowy i pomocniczy: samochód dostawczy, wózki widłowe, narzędzia warsztatowe.

### Atuty lokalizacji:

- Położenie w strefie przemysłowej z dostępem do mediów,
- Sąsiedztwo zakładów wytwórczych i magazynowych,
- Dobry dojazd drogowy, możliwość obsługi transportu ciężkiego.

### Potencjał inwestycyjny:

- Gotowy zespół obiektów do kontynuacji działalności produkcyjnej, magazynowej lub usługowej,
- Część powierzchni biurowej wynajęta – stały przychód dla spółki,
- Struktura spółki umożliwia przejęcie wraz z kadrą (ok. 70 osób) i wyposażeniem, bez konieczności osobnej transakcji na nieruchomość